

מבחנים לצורך תמיכה של משרד החינוך התרבות והספורט במוסדות ציבור

לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985

בהתאם לסעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, מתפרסמים בזה מבחנים לחלוקת כספי התמיכות של משרד החינוך התרבות והספורט (להלן – המשרד) למוסדות ציבור:

אגף בכיר לשירות לאומי ומורות חיילות

סיוע ותמיכה באחזקת מתנדבי שנת שירות והפעלתם

תקנה תקציבית: 15-14-24

1. רקע כללי:

המשרד מעוניין לסייע למוסדות ציבור שעומדים בתנאי הסף באחזקה והפעלה של מערך מתנדבי שנת שירות, מתוך הכרה בחשיבות הפעילות ההתנדבותית ותרומתה לקהילה, ומתוך מגמה לעודד נוער לשירות התנדבותי למען הקהילה והמדינה, והכל אם משרד הביטחון אישר למתנדבים את דחיית הגיוס לצבא ההגנה לישראל לצורך שנת השירות; מטרת התמיכה לעודד את קיומה של פעילות התנדבותית חינוכית, ערכית, חברתית וקהילתית של בוגרי כיתות י"ב, כחלק מרצונם לתרום למדינה ולקהילה, נוסף על מילוי חובתם במסגרת השירות הצבאי או הלאומי.

2. הגופים הנתמכים:

מוסדות ציבור שעוסקים בתחומי החינוך בקהילה, ושמפעילים ומלווים מערך מתנדבים הדוחים את גיוסם לצבא ההגנה לישראל (להלן – המתנדבים). כדי לתרום שנת פעילות לקהילה טרם גיוסם (להלן – שנת שירות) הפועלים וחיים בקבוצות (להלן – גרעינים).

3. נושאי התמיכה:

התמיכה תינתן בעבור הפעילויות וההוצאות האלה:

- (1) איתור מתנדבים, מיונם וגיוסם לרבות שיווק ופרסום, הכשרת צוות – מיון, פיתוח תכניות למיון וגיוס המתנדבים;
- (2) הכשרה והשתלמות למתנדבים;
- (3) ריכוז הפעילות והנחיית המתנדבים בפעילותם;
- (4) השתתפות בהוצאות אחזקה של המתנדבים, כפי שיפורט בסעיף 7.

4. תנאי סף למוסד הציבור:

מוסד ציבור המבקש תמיכה לאחזקת המתנדבים והפעלתם יוכיח כי מתקיימים בו כל התנאים האלה:

- (1) הוא רשום כחוק כתאגיד הפועל שלא למטרות רווח;
- (2) אין במטרות המוסד או במעשיו, שלילת קיומה של מדינת ישראל כמדינה יהודית ודמוקרטית או הסתה לגזענות;

(3) הוא מפעיל מערך מתנדבי שנת שירות, הפועלים וחיים בגרעינים שבהם המתנדבים מתגוררים באותו מתחם מגורים, או בנסיבות מיוחדות, כפי שאישר מראש האגף הבכיר לשירות לאומי ומורות

¹ ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"ב, עמ' 34.

חיילות שבמשרד (להלן – האגף); במתחמים סמוכים באותו יישוב, גרעין מתנדבים יוכר אם הוא מונה 5 מתנדבי שנת שירות לפחות, המתגוררים באותו מתחם מגורים; בכל מקרה לא יפחת מספר המתנדבים הכולל של מוסד הציבור מ-40, ב-5 גרעיני מתנדבים לפחות, ביישובים שבשני מחוזות לפי מפת המשרד, ובלבד ששני גרעינים לפחות נמצאים במחוז הצפון או הדרום או שניהם; מוסד ציבור שמספר המתנדבים שהוא מפעיל ירד ל-36 עד סוף שנת לימודים, לא ייחשב כמי שאינו עומד בתנאי הסף;

(4) הוא פועל בתחומי החינוך בקהילה, באופן שעיקר פעילותו נעשית בידי צוות מקצועי ומתנדבי שנת השירות משתלבים ומונחים בידי צוות זה; כמו כן, המוסד אינו מוסד חינוך, ופעילותו נפרדת מפעילותם של מוסדות חינוך פורמלי;

(5) הוא ידאג שהמתנדבים אינם משמשים תחליף כלשהו לכוח אדם תקני בשכר במוסד הציבור או במקום פעולתם של המתנדבים;

(6) למוסד הציבור ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת מתנדבי שנת שירות לפני מועד הגשת בקשת התמיכה, ובלבד שבשנה הראשונה מתוך השלוש הפעיל 10 מתנדבים, בגרעין אחד לפחות, ובשנתיים שקדמו להגשת הבקשה הפעיל 20 מתנדבים בכל שנה, בשני גרעינים לפחות, אשר אחד לפחות מן הגרעינים נמצא ביישוב במחוז הצפון או הדרום, באותה מתכונת שבה מופעלים מתנדבי שנת השירות לפי מבחנים אלה;

(7) הוא יבטח את המתנדבים בכל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח מתנדבים, כנדרש לכיסוי הסיכונים בכל פעילות מוסד הציבור;

(8) הוא מקיים תהליכי בחינה ומיון לבחירת מועמדים ראויים למתנדבי שנת השירות; תהליך האיתור והמיון יתחיל להתבצע 12 חודשים לפחות קודם לשנת השירות; התהליכים יכללו מיון מובנה על ידי מוסד הציבור; רשימת המתנדבים העתידיים של כל מוסד ציבור תוגש למשרד כחצי שנה לפני מועד תחילת שנת השירות, הרכב הרשימה המקורי יוכל להשתנות עד מועד הגשת תחילת השרת בשיעור של עד 15%;

(9) הוא מעמיד מערך ליווי מקצועי למתנדבים בשנת השירות הכולל רכז, בעל רקע חינוכי ליווי גרעיני שנת השירות, שמעסיק המוסד בהיקף של שליש משרה לפחות;

(10) הוא ידווח למשרד על כל תמורה, תשלום או טובת הנאה כלשהם בכסף ובשווה כסף שמקבל המוסד בעבור פעולתם של מתנדבי שנת השירות; כל אלו יאושרו מראש בידי המשרד;

(11) הוא יציג למשרד לאישור תקנון הפעלת מתנדבים (הכולל, בין השאר, תהליכי גיוס, ליווי, תהליכי הנחיה, תהליכי הדחה וכדומה); במועד הגשת רשימת המתנדבים העתידיים של מוסד הציבור כאמור בפסקה (8), וכן רשימת מתנדבים מחולקת לפי גרעינים והכוללת את מקומות השירות, ורשימת המשימות שיבצע הגרעין, בתכנית עבודה מובנית לכל גרעין;

- (12) הוא מקיים תהליכי הכשרה להדרכה בלתי פורמלית ולפעילות חברתית-קהילתית; תהליכי ההכשרה יתקיימו באופן תדיר במהלך שנה לפחות לפני תחילת שנת השירות בפועל; כמו כן יקיים מוסד הציבור הכשרה מרוכזת בסמוך לכניסת המתנדב לתפקידו בהיקף של 14 ימים לפחות ו-8 שעות פעילות בכל יום לפחות; תכנית ההכשרה והליווי השנתית תאושר מראש בידי האגף הכשרת המדריכים תכלול את הנושאים האלה: פיתוח המנהיגות והאחריות של המדריך, אתיקה של הדרכה, היכרות ועבודה עם תכניות הדרכה, מתודיקה של ההדרכה והתנסות אישית; נוסף על כך תכלול ההכשרה תוכני דמוקרטיה, הכנה לשירות בצבא ההגנה לישראל או לשירות לאומי, כישורי חיים בקבוצה ובגרעין, היכרות עם המורשת התרבותית של ישראל, קהילות שונות וחברות שונות בישראל, והיכרות אוכלוסיות היעד בשירות. וכן הכרת חזרי מנכ"ל המשרד בתחומי בטיחות, ביטחון, תברואה, טיולים ועזרה ראשונה.
5. תנאים לתמיכה במתנדב:
- נוסף על תנאי הסף למוסד הציבור כמפורט בסעיף 4, על כל מוסד להראות כי המתנדבים שהוא מפעיל עומדים בתנאים לתמיכה במתנדבים, כמפורט להלן:
- (1) מתנדב יוכר לצורך תמיכה רק אם אושרה דחיית גיוסו בידי האגף הביטחוני-חברתי במשרד הביטחון, לפי חוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986,² לצורך פעילות בשנת שירות;
 - (2) על המתנדב להשתתף בתהליכי ההכשרה של מוסד הציבור שבמסגרתו הוא מבצע את ההתנדבות במשך 6 חודשים לפחות לפני תחילת שנת השירות;
 - (3) מתנדב שנת שירות יעסוק בפעילות התנדבותית, לפי תכנית עבודתו, בהיקף שלא יפחת מ-40 שעות שבועיות;
 - (4) מתנדב בשנת שירות לא יקבל שכר, מלגה או תגמול כלשהו מכל גורם שהוא בעבור התנדבותו, מלבד דמי מחיה הניתנים לו ממוסד הציבור הנתמך בעבורו;
 - (5) מתנדב בשנת שירות יקדיש את זמנו לטובת ההתנדבות ולא יעסוק בתקופת שנת השירות בכל עיסוק אחר כגון עבודה בשכר אצל צדדים שלישיים או לימודים במוסד אקדמאי או כל מוסד חינוכי אחר; מתנדב המבקש ללמוד לימודים סדירים במהלך שנת ההתנדבות יגיש, בהסכמת המוסד, בקשה מנומקת לאגף לאישור הלימודים;
 - (6) המתנדב יצהיר על מחויבותו להתגייס לצבא ההגנה לישראל או לשרת בשירות לאומי עם תום ההתנדבות בשנת השירות;
 - (7) מתנדב בשנת שירות יעסוק בתחום אחד לפחות מהתחומים שלהלן כעיסוק מרכזי:
 - (א) חינוך והדרכה בלתי פורמלית במסגרת מוסד הציבור;
 - (ב) חינוך והדרכה בלתי פורמלית בקהילה;
 - (ג) הדרכת נוער חריג ובטיכון וקליטת עליה.
- (8) עיסוקים נוספים המותרים למתנדב בשנת שירות הם:
- (א) סיוע לימודי והדרכה בבתי ספר ובלבד שניתן לכך אישור בכתב ממנהל בית הספר והסיוע האמור בפיקוח האגף;
 - (ב) פרויקטים קהילתיים;
 - (ג) עיסוק חינוכי אחר, ובלבד שהאגף אישרו מראש.
6. נוהל:
- הקצאת התמיכה מותנית בהצגת המסמכים והדוחות האלה:
- (1) כל המסמכים הנדרשים להגשת בקשת תמיכה, בהתאם לכל דין ונוהל;
 - (2) אישור "מוסד ציבורי" כהגדרתו בסעיף 9(2)(ב) לפקודת מס הכנסה³;
 - (3) דוחות ביצוע ערוכים בכתב, לפי מתכונת שיקבע המשרד, חתומים בידי המנהל הכללי של המוסד והגזבר. (במידת האפשר יוגש העתק במדיה מגנטית);
 - (4) הצעת תקציב ודוחות כספיים שבהם ניתן לזהות את הפעילות כספית של הפעילות הנתמכת;
 - (5) רשימת מתנדבים מחולקת לפי גרעינים הכוללת כתובות הגרעינים ותכנית שתפרט את המשימות שיבצעו המתנדבים בכל גרעין; וכן את תכנית הליווי של המתנדבים;
 - (6) מוסד הציבור יגיש 6 חודשים לפני מועד השירות של המתנדבים העתידיים את המסמכים שלהלן:
 - (א) רשימת המועמדים להתנדבות;
 - (ב) תקנון הפעלת מתנדבי שנת השירות;
 - (ג) תכנית האיתור, המיון והכשרה והליווי של מתנדבי שנת השירות העתידיים.
 - (7) דוח כספי רבעוני המפרט את הוצאות הפעלת מתנדבי שנת השירות לרבות הוצאות דיור, כלכלה וביטוח והוצאות אחרות החלות על מוסדות הציבור בשל הפעלת מתנדבים;
 - (8) בקשה לאישור לימודים של מתנדב תכלול את פירוט הלימודים המבוקשים, משכום ומסרתם.
7. אופן חישוב התמיכה:
- התמיכה במתנדבי שנת השירות תחולק לפי ההוראות האלה:
- (1) עד 70% מהתקציב בתקנה התקציבית בעבור אחזקת מתנדבים, כולל כלכלה נסיעות בתחבורה ציבורית למקום השירות וחזרה ממנו פעם אחת ביום; ועדת התמיכות תוכל לאשר חריגה לגבי הוצאות נסיעה, לפי בקשת המוסד, ולאחר קבלת המלצת האגף; התמיכה לפי פסקה זאת תינתן לפי הוצאה בפועל של כל גרעין מתנדבי שנת השירות; התמיכה תינתן לפי התחומים שלהלן:
 - (א) עד 45% בעבור כלכלה: דמי מחיה למתנדבים (כולל כלכלה נסיעות וכדומה).

² ס"ח התשמ"ו, עמ' 107.

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

מבחן התמיכה "פעולות ומפעלים של תנועות הנוער"
בשנת 2004, ביום כ"ז באב, התשס"ה (1 בספטמבר 2005),
ובלבד שהמתנדבים שבעבורם ניתנה תמיכה בשנת 2004
ימשיכו בפעילותם עד יום כ"ו באב התשס"ה (31 באוגוסט
2005).

י"ז בתמוז התשס"ה (24 ביולי 2005)
(חמ 1888-3)

לימור לבנת
שרת החינוך התרבות והספורט
י"פ התשנ"ט, עמ' 2905; התשס"א, עמ' 1478; התשס"ב, עמ'
856; התשס"ג, עמ' 1007; התשס"ד, עמ' 4.

הודעות לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבניה ירושלים מופקדות תכניות אלה:

(1) "תכנית מיתאר מקומית מס' 1177/ד".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' גבעת
שאול, רח' גבעת שאול 17א, השטח שבין קואורדינטות
אורך 218.400-218.300 לבין קואורדינטות רוחב 633.190-
633.275 על פי רשת ישראל החדשה - גוש 30094, חלקה
62 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת בינוי לתוספת קומה
שביעית לשם הרחבת 4 יחידות דיור קיימות בבנין 2
כמסומן בתשריט, בקומה שמתחתן, בהתאם לנספח
הבינוי; ב) הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח החלקה
וקביעתם מ' 2,912 מ"ר ל' 3,174 מ"ר; ג) קביעת קווי בנין
חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) הגדלת מספר קומות
מרבי מ' 6 קומות ל' 7 קומות מעל קומת כניסה; ה) קביעת
הוראות בינוי; ו) קביעת תנאים להיתר בניה בשטח.

(2) "תכנית מיתאר מקומית מס' 4858/א", שינוי לתכנית 1726.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' גבעת
שאול, השטח בין רח' יונתן בן עוזיאל בצפון, רח' נג'ארה
במזרח ורח' אלקבץ במערב, השטח שבין קואורדינטות
אורך 218.150-218.225 לבין קואורדינטות רוחב 633.075-
633.075 - גוש 30168, חלקה 102 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור
מגורים 2 לאזור מגורים מיוחד ולשטח ציבורי פתוח;
ב) שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח לאזור מגורים מיוחד
ולדרך חדשה; ג) קביעת בינוי לבניית בנין חדש בן 6 קומות
מעל שלוש קומות חניה לשם יצירת 22 יחידות דיור חדשות
וקומת מסחר; ד) קביעת קווי בנין חדשים לבנין כאמור;
ה) הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל' 5,415 מ"ר,
מהם, 2,685 מ"ר שטח עיקרי ו' 2,730 מ"ר שטחי שירות; ו)
קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להיתר בניה בשטח;
ז) קביעת הוראות בגין מבנה/גדרות להריסה; ח) קביעת

ילקוט הפרסומים 5432, כ"ו באב התשס"ה, 31.8.2005

(ב) עד 20% בעבור הוצאות דיור ואחזקת הדירות;
שכר דירה ארנונה, חשמל ומים; הוצאות
סבירות לתחזוקה יאושרו בידי המשרד, ובכל
מקרה התמיכה תינתן תמורת קבלות מקוריות;

(ג) עד 5% ביטוחים שונים למתנדבים, ובלבד
שההוצאות יאושרו בידי המשרד, והתמיכה
תינתן תמורת קבלות מקוריות או אישורי
תשלום מהמוסד לביטוח לאומי, לפי ביצוע
בפועל; התמיכה בהוצאות המאושרות לפי כל
אחת מפסקאות המשנה תחולק בין המוסדות
לפי החלק היחסי של מספר המתנדבים שמפעיל
כל מוסד ציבורי; במידה שהתקציב של כל אחת
מפסקאות המשנה לא נוצל במלואו, יחולק
הסכום הנותר בין פסקאות המשנה האחרות,
בהתאמה לחלוקת התמיכה לפי פרק זה.

(2) עד 30% מהתקציב בעבור איתור, גיוס ומיון
המתנדבים, לרבות שיווק ופרסום הנושא, עריכת
מיונים, הכנת צוות מיון, פיתוח תכניות למיון וגיוס
המתנדבים ובעבור הדרכה וליווי של המתנדבים;
הוצאות סבירות יאושרו בידי המשרד; בכל מקרה
התמיכה תינתן תמורת קבלות מקוריות ותחולק בין
המוסדות לפי החלק היחסי של מספר המתנדבים
שמפעיל כל מוסד ציבורי.

במידה שהתקציב בכל אחת מפסקאות (1) ו-(2) לא
נוצל במלואו, יחולק הסכום הנותר בין הסעיפים
האחרים לפי היחס המפורט לעיל.

(3) תמיכת המשרד במוסד ציבורי לא תעלה על 75% מן
ההוצאות המוכחות בפועל שאושרו בעבור עלות
הפעלת המתנדבים לכל מוסד. תשלום התמיכה
בעבור מתנדבי שנת השירות יבוצע למול הוכחות
תשלום על הוצאות בפועל.

(4) מוסד הציבור לא ייתמך בעבור מתנדב שנשר, עד
חדש ינואר של השנה שבעבורה מתבקשת התמיכה;
לגבי מתנדב שנשר לאחר המועד האמור, מוסד
הציבור ייתמך בעבורו עד מועד הפסקת התנדבותו;

(5) סך התמיכה שתינתן למוסד הציבור בשל כל אחד
ממתנדבי שנת השירות שפועלים במסגרתו, לא
יעלה על 1,500 שקלים חדשים בחודש, צמוד למדד
המחירים לצרכן, החל במדד ינואר 2005.

8. ביטול:

סעיף 18 למבחנים נוספים לחלוקת כספים לצורך תמיכה
של משרד החינוך והתרבות במוסדות ציבורי "השתתפות
באחזקת מדריכים בשנת שרות נוספת"⁵ - בטל.

9. תחילה:

תחילתם של מבחנים אלה ביום כ' בטבת התשס"ה
(1 בינואר 2005).

10. הוראת מעבר:

תחילתם של סעיפים 4(3), 5(5), 9(9) ו-11(2) ו-4(4) לגבי
מוסדות ציבור שנתמכו בעבור הפעלת המתנדבים לפי

⁴ י"פ התשנ"ג, עמ' 4400.

⁵ י"פ התשנ"ג, עמ' 4410.

הוראות בגין עצים לעקירה; ט) ביטול חזית מסחרית בחלקה וקביעת חזית מסחרית חדשה במקומה באותה חלקה.

(5) "תכנית מיתאר מקומית מס' 5708/ב", שינוי לתכנית א.5708.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' הר נוף, רח' הקבלן 53, השטח שבין קואורדינטות אורך 216.925–216.975 לבין קואורדינטות רוחב 632.915–632.940 – גוש 30333, חלקה 16 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת בינוי לתוספת בניה ברח' הקבלן 53 לשם הרחבת 14 יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי; ב) תוספת 396 מ"ר וקביעת שטחי הבניה המרביים מ"ר 1,705 מ"ר ל" 2,101 מ"ר מתוכם 1,856 מ"ר שטחים עיקריים; ג) קביעת קווי בנין מרביים לתוספות הבניה כאמור; ד) קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה בשטח.

(4) "תכנית מיתאר מקומית מס' 6633/א", שינוי לתכנית 6633.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' הר נוף, רח' אהרון בראנד 8, השטח שבין קואורדינטות אורך 216.440–216.390 לבין קואורדינטות רוחב 632.410–632.450 – גוש 30255, חלקה 115 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 בשינויים לאזור 2 מיוחד; ב) קביעת בינוי לחפירה בקומת מסד במפלס 9.00– לשם תוספת 2 יח"ד חדשות; ג) קביעת הוראות בדבר ביצוע מקומות חניה פרטית; ד) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ה) הגדלת שטחי בניה מרביים וקביעת שטח תוספת הבניה ל" 92 מ"ר שטחים עיקריים; ו) הגדלת מספר הקומות מ" 7 קומות ל" 8 קומות כאשר 5 קומות מעל ה" 0.00 ו" 3 קומות מתחת ל" 0.00; ז) קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

(5) "תכנית מיתאר מקומית מס' 7464", שינוי לתכנית במ/א.3458.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' בית חנינה, רח' בית חנינה החדשה, שטח ממערב לדרך רמאללה, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.300–221.600 לבין קואורדינטות רוחב 638.350–638.560 – גוש 30607, חלקות 50–53, 56–58, 91, 92, 119, 147 במלואן, ח"ח 47.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתחום מתחם מס' 5 לאיחוד וחלוקה מחדש, כפי שנקבע בתכנית א.3458; ב) שינוי ייעוד קרקע משטח משפ"צ לאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים 2 מיוחד; ג) קביעת אחוזי הבניה המרביים, מספר הקומות המרבי וקווי הבנין המרביים בכל אחד מהמגרשים המיועדים לבניה; ד) קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה בשטח; ה) קביעת הוראות בגין מבנה להריסה; ו) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

(6) "תכנית מיתאר מקומית מס' 7466", שינוי לתכנית במ/א.3458.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, בית חנינה, שטח ממערב לדרך רמאללה, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.650–221.850 ובין קואורדינטות רוחב 638.280–638.600, קטעי דרכים ומעברים ללא מספר – גוש 30607, חלקות 14, 19, 23, 25, 26 במלואן, ח"ח 15–17, 24, 39, 43, 110.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי במערך ייעודי הקרקע האלה: א) מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים 2 מיוחד ולמעבר ציבורי להולכי רגל; ב) משטח לבנין ציבורי לאזור מגורים 2 מיוחד; ג) ממערב ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים 2 מיוחד; ד) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתחום מתחם מס' 7 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית במ/א.3458; ה) קביעת אחוזי הבניה המרביים, מספר הקומות המרבי וקווי הבנין המרביים בכל אחד מהמגרשים המיועדים לבניה; ו) קביעת השימושים המותרים בשטחים לבנין ציבורי; ז) קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה בשטח; ח) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

(7) "תכנית מיתאר מקומית מס' 7621", שינוי לתכנית במ/א.3456.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' שועפט, רח' שועפט, שטח ממערב לדרך רמאללה, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.800–222.000 ובין קואורדינטות רוחב 634.900–635.025 – גוש 30546, חלקה 5 במלואה, ח"ח 3, 26, 27.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתחום מתחם מס' 26 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית מס' במ/א.3456; ב) שינוי במערך ייעודי הקרקע האלה: 1) מאזור מגורים 5 מיוחד לשטח ציבורי פתוח לבנין ציבורי לאזור מגורים 1 מיוחד ולדרך חדשה ו/או הרחבת דרך; 2) מדרג לאזור מגורים 1 מיוחד; 3) משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים 1 מיוחד, לבנין ציבורי ולדרך חדשה ו/או הרחבת דרך; 4) משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים 1 מיוחד, לבנין ציבורי ולדרך חדשה ו/או הרחבת דרך; ג) קביעת אחוזי הבניה המרביים, מספר הקומות המרבי וקווי הבנין המרביים אחד משטח המגרשים החדשים המיועדים לבניה; ד) קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה בשטח; ה) התוויית קטעי דרכים חדשות; ו) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

(8) "תכנית מיתאר מקומית מס' 7869", שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, רח' שבזי 47, 49 – גוש 30040, חלקות 4, 14 במלואן.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 4 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינויים לתוספת בניה בכל אחד מהבנינים שבתחום חלקות 4 ו" 14 בהתאם לנספח בינוי, וכמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספת בקומה השנייה, לשם הרחבת יח"ד קיימות, בכל אחד מהבנינים כאמור; ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח חלקה 4 בשיעור של 43 מ"ר והגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח חלקה 14 בשיעור של 38 מ"ר; ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ו) קביעת הוראות בגין תוספת בניה להריסה.

(9) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8175", שינוי לתכנית ג.966.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' הר נוף, רח' אבן דנאן 16, השטח שבין קואורדינטות אורך 216.355–216.400 לבין קואורדינטות רוחב 632.075–632.400 – גוש 30350, חלקה 13 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 2 בשינויים (בניה מוגבלת למגורים) לאזור מגורים 2 מיוחד ולדרך חדשה או הרחבת דרך; ב) קביעת בינוי לתוספות

בניה בכל קומות הבנין לשם הרחבת יח"ד קיימת בבנין בהתאם לנספח הבינוי; ג) תוספת קומה לבנין, סך הכל 2 קומות ממעלה הגבעה ו-5 קומות מהחזית הפונה למדרון; ד) קביעת קווי בנין חדשים לתוספת הבניה כאמור; ה) הגדלת שטחי בניה מרביים בשטח החלקה ל-200.73 מ"ר על פי תכנית תיק בנין 87/932.6 וקביעתם ל-377.03 מ"ר; ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ז) תוספת יחידות דיור חדשות תיחשב כסטיה ניכרת.

(10) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8369", שינוי לתכנית 2748.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שב' תל ארזה, רח' גרוזנברג 7, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.600-220.525 לבין קואורדינטות רוחב 633.725-633.650 – גוש 30080, חלקה 265 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד אזור מגורים 2 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת הבינויים האלה בשטח: (1) עמודים בקומת קרקע לתמיכה בתוספת הבניה בקומות שמעליה; (2) תוספת והגדלת מחסנים בקומת הקרקע; (3) תוספות בניה לשם הרחבת יח"ד קיימות לפי המסומן בנספח הבינוי; ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח וקביעתם ל-2,933 מ"ר; ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ו) קביעת הוראות בגין סככה להריסה; ז) ביטול חזית מסחרית.

(11) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8828", שינוי לתכנית 1042.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שב' בית וגן, רח' מינצברג 5, חלק מדרוך, השטח שבין קואורדינטות אורך 629.925-629.875 לבין קואורדינטות רוחב 218.125-218.050 – גוש 30341, חלקות 243, 244 במלואן.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד אזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת תוספות בניה בקומות קרקע תחתונה, קרקע עליונה, א, ב, ג, לשם הרחבת יח"ד קיימת בהתאם לנספח הבינוי; ג) קביעת קווי בנין מרביים לתוספות הבניה כאמור; ד) תוספת 739.48 מ"ר וקביעת שטחי הבניה המרביים בחלקה ל-2,503.49 מ"ר מתוכם 2,047.83 מ"ר שטחים עיקריים ו-455.66 מ"ר שטחי שירות; ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ו) קביעת הוראות בגין גדר להריסה; ז) קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש.

(12) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8885", שינוי לתכנית 2668.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שב' ראס אל עמוד, רח' ראס אל עמוד, השטח שבין קואורדינטות אורך 223.775-223.725 לבין קואורדינטות רוחב 630.750-630.825.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים מיוחד; ב) תוספת של 490 מ"ר וקביעת שטחי הבניה המרביים בחלקה ל-607 מ"ר מתוכם 590 מ"ר שטחים עיקריים; ג) קביעת זכויות הבניה המרביות בשטח החלקה ל-607 מ"ר; ד) קביעת קווי בנין חדשים: (1) קו ונקודה לתוספת קומת קרקע וראשונה; (2) קו ונקודתיים לתוספת קומה שניה חלקית; ה) תוספת 3 יח"ד וקביעת מספר המרבי של יח"ד במגרש ל-5 יח"ד; ו) קביעת מספר הקומות המרבי בשטח החלקה ל-3 קומות מעל פני הקרקע, לפי נספח הבינוי מס' 1; ז) קביעת אזור לחניה פרטית לפי המתוכנן בנספח הבינוי מס' 1 ועל פי

תקן החניה; ח) קביעת גובה מרבי לבנין כפי שמופיע בנספח הבינוי מס' 1; ט) ציפוי של הקיר תמך בחזית המזרחית באבן טבעית בהתאם למסומן בתשריט צבוע אדום ובנספח הבינוי, כתנאי למתן היתר בניה; י) איחוד וחלוקה מחדש.

(13) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8944 א", שינוי לתכנית 1442 א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שב' רמת אשכול, רח' מבוא לבנה 3, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.050-221.100 לבין קואורדינטות רוחב 634.100-634.150 – גוש 30099, חלקה 147 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד אזור מגורים 2 ואזור מגורים 3-4 קומות לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לחפירת קומת קרקע תחתונה לשם הרחבת יח"ד בקומה שמעליה; ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספת הבניה כאמור; ד) הגדלת שטחי בניה מרביים וקביעתם ל-1,898 מ"ר (מתוכם 1,630 מ"ר שטחים עיקריים ו-268 מ"ר שטחי שירות); ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

(14) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9052", שינוי לתכנית 3458 א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שב' בית חנינה סנטר, דרך רמאללה, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.650-221.575 לבין קואורדינטות רוחב 638.075-638.000 – גוש 30610, חלקה 113 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת בינוי לתוספת בניה כמפורט להלן: (1) קביעת בינוי לתוספת בניה בקומת קרקע לשם תוספת שטח למסחר ומחסנים; (2) קביעת בינוי לתוספת בניה (קומה א') לשם תוספת קומה מסחרית וארקדה; (3) קביעת בינוי לתוספת בניה (קומות ב' ו-ג') למגורים לשם תוספת 8 יח"ד חדשות; (4) קביעת בינוי לתוספת בניה (קומה תת-קרקעית) הכל בהתאם לנספח הבינוי המצורף ולקיים בשטח; ב) הגדלת שטחי הבניה המרביים לבנין ל-4,018.5 מ"ר מתוכם 2,858.9 מ"ר שטחים עיקריים; ג) קביעת מספר קומות מרבי ל-4 קומות; ד) קביעת קווי בנין לתוספת בניה; ה) קביעת הוראות בגין מבנה 1/או גדר להריסה; ו) קביעת תנאים למתן היתר בניה; ז) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

(15) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9401", שינוי לתכנית 1477.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שב' רוממה עילית, קרית מטסדורף, רח' פנים מאירות 11, השטח שבין קואורדינטות אורך 219.250-219.250 לבין קואורדינטות רוחב 633.675-633.625 – גוש 30234, חלקה 82 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספות בניה בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן: (1) בחזיתות הבנין בקומות קרקע, א, ב, ג, ד, ה, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומות אלה; (2) בקומה עליונה (קומה ז') לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בקומה שמתחתיה; ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) הגדלת מספר קומות מרבי מ-6 קומות ל-7 קומות מעל קומת כניסה; ה) הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח וקביעת שטחי הבניה המרביים לתוספות הבניה ל-1,469.30 מ"ר; ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים

למתן היתר בניה בשטח; ז) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

(16) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9639", שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' כרם אברהם, רח' עמוס 15, רח' עובדיה 2, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.550-220.525 ובין קואורדינטות רוחב 633.075-633.025 – גוש 30082, חלקה 41 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן; ו) קביעת בינוי להשלמת קומה ג' ולתוספת קומה עליונה חדשה לבנין, בעבור הרחבת יחידת דיור קיימת ותוספת שתי יחידות דיור חדשות; 2) תוספת שתי מעליות חיצוניות לבנין וחפירה של חניה מתחת לבנין הקיים; ג) קביעת קווי בנין מרביים לתוספות הבניה כאמור; ד) הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח התכנית וקביעת שטחי הבניה המרביים לתוספות הבניה כאמור ל-511 מ"ר מתוכם 350 מ"ר שטחים עיקריים; ה) הגדלת מספר קומות מרבי מ-4 קומות ל-5 קומות (כלפי רח' עמוס); ו) הגדלת מספר יחידות הדיור המרבי בבנין מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד; ז) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה; ח) קביעת הוראות בדבר חניה פרטית; ט) קביעת הוראות בדבר גדר, מדרגות ומבנים להריסה.

(17) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9666", שינוי לתכנית א/1439.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' מעלות דפנה, רח' מעלות דפנה 119, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.275-221.370 לבין קואורדינטות רוחב 633.830-633.900 – גוש 50100, חלקה 150 במלואה, על פי רשת ישראל החדשה.

עיקרי הוראות התכנית: קביעת בינוי בעבור הרחבת דיור בחזיתות דרום ומערב בבנין הקיים: א) שינוי ייעוד אזור מגורים 3 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 1,289 מ"ר מהם 1,092 מ"ר שטח עיקרי, 197 מ"ר שטחי שירות; ג) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים; ד) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; ה) קביעת תנאים למתן היתר בניה.

(18) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9735", שינוי לתכניות 3000/ב, במ/3457/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' בית חנינה, השטח הידוע בשם תל אלפול, רח' בית חנינה החדשה, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.800-221.900 לבין קואורדינטות רוחב 636.525-636.600 – גוש 30614, חלקה 195 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור בניה עד 3 קומות למגורים לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי להקמת שני בניני מגורים חדשים בני 5 קומות מעל קומת חניה ומחסנים לשם יצירת 18 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי ובתחום קווי הבנין המסומנים בתשריט; ג) קביעת קווי בנין מרביים לבניה המוצעת לרבות קו בנין אפס לקומת חניה ומחסנים; ד) קביעת שטחי הבניה המרביים לבניה המוצעת בשטח החלקה ל-3,228 מ"ר מהם 2,285 מ"ר שטחים עיקריים ו-945 מ"ר שטחי שירות; ה) קביעת מספר קומות וגובה

בניה מרבי; ו) קביעת מספר יח"ד מרבי ל-18 יח"ד בשטח התכנית; ז) קביעת הוראות בגין בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר הבניה.

(19) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9910", שינוי לתכנית 1042.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' בית וגן, רח' הפסגה 53, 55, השטח שבין קואורדינטות אורך 217.650-217.575 ובין קואורדינטות רוחב 630.350-630.275 – גוש 30542, חלקות 75, 78 במלואן.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים 1 מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנינים הקיימים בשטחי חלקות 75, 78, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהם, בהתאם לנספח הבינוי; ג) קביעת בינוי לתוספות בניה בחזיתות הבנינים הקיימים בשטחי חלקות 75, 78 לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהם ובהתאם לנספח הבינוי; ד) הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף; ה) תוספת מ-759.77 מ"ר בחלקה 75 וקביעת שטחי בניה מרביים בחלקה ל-1,567.74 מ"ר מתוכם 1,231.40 מ"ר שטחים עיקריים, תוספת של 897.93 מ"ר בחלקה 78 וקביעת שטחי בניה מרביים בחלקה ל-1,789.21 מ"ר מתוכם 1,352.14 מ"ר שטחים עיקריים; ו) קביעת קווי בנין מרביים לתוספת הבניה כאמור; ז) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה; ח) קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת המרתף בהתאם לנספח הבינוי.

(20) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9955", שינוי לתכנית 1158.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' תל ארזה, רח' פנינה 9, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.320-220.350 לבין קואורדינטות רוחב 633.595-633.625 – גוש 30079, חלקה 48 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים 3 מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת 2 יחידות דיור קיימות; ג) קביעת הוראות בינוי לתוספות לשם הרחבה בכל קומות הבנין; ד) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים; ה) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף כולל של 215 מ"ר מהם 206 מ"ר שטחים עיקריים ו-9 מ"ר שטחי שירות; ו) הגדלת מספר קומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת עמודים; ז) קביעת הוראות בגין פירוק סגירת מרפסות להריסה (בחזיתות מזרח ומערב) וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

(21) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9956", שינוי לתכנית 1680.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' אוהל שלמה, הרחובות, נבון, יפו, דינוביץ גיטל, השטח התחום על ידי הרחובות נבון, דינוביץ והכיכר בחזית רח' יפו, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.100-220.150 ובין קואורדינטות רוחב 632.625-632.675 – גוש 30072, חלקות 21-24 במלואן, ח"ח 167.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים (אזור הריסה) ומאזור מסחרי (אזור הריסה) לאזור מסחרי מיוחד ואזור לשימושים מעורבים, שינוי ייעוד שטח מדרך קיימת לאזור מסחרי מיוחד ואזור לשימושים מעורבים; ב) קביעת מבנים קיימים להריסה (בהתאם להוראות תכנית המיתאר 62) וקביעת בינוי להקמת בנין חדש במקומם, הכל בהתאם לתכנית בינוי מנחה ולתכנית בינוי מחייב; ג) קביעת היקף שטחי הבניה לכ-11,825 מ"ר מהם

מעל מפלס +0.00 ל-2 קומות וחלל גג מעל למפלס +0.00 וקומת מרתף חלקית מתחת למפלס +0.00; (ה) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; (ו) קביעת תנאים למתן היתר בניה.

(25) "תכנית מיתאר מקומית מס' 10260", שינוי לתכניות 1365, 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' גונן, רח' אליעזר הגדול, השטח שבין קואורדינטות אורך 628.925-629.100 לבין קואורדינטות רוחב 219.500-219.650 – גוש 30143, חלקה 172 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: (א) הגדלת צפיפות הבניה כדי לנצל בצורה מיטבית את הקרקע; (ב) שינוי ייעוד השטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים מיוחד; (ג) קביעת בינוי למתחם מגורים איכותי להעלאת רמת היצע המגורים בשכונת גונן; (ד) הגדלת היקף שטחי הבניה העיקריים ל-2,400.5 מ"ר וקביעת היקף שטחי השירות העל-קרקעיים ל-8,602 מ"ר, בתוספת שטחי בניה בעבור חניה תת-קרקעית בהתאם לתקן החניה לפי תכנית 5166; (ה) קביעת קווי בנין עיליים של 5.4 מ' ו-6 מ'; (ו) קביעת מספר הקומות בבנינים ל-6 ול-8 קומות כולל לובי ול-18 קומות כולל לובי, בהתאם למפורט בנספח הבינוי המנחה; (ז) קביעת השימוש למגורים ולשימושים נלווים בעבור 196 יחידות דיר; (ח) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; (ט) קביעת תנאים למתן היתר בניה; (י) קביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכניות אלה:

(1) "תכנית מיתאר מקומית מס' 4585/ב", שינוי לתכניות 5085, 4585 ו-2668.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, הקטע המרכזי של כביש הטבעת המזרחי העובר במזרח שטח השיפוט של ירושלים, מחרבת בית סחור בדרום לא-טור בצפון, בחלקו בשטח הר הזיתים (הידוע כ"מנהרת הר הזיתים" על פי תכנית 4585); השטח שבין קואורדינטות אורך 223.500 ו-224.500 ובין קואורדינטות רוחב 629.750-632.250.

עיקרי הוראות התכנית: (א) התוויית קטעו המרכזי של כביש

5,800 מ"ר לשטחים עיקריים וכ-6,025 מ"ר לשטחי שירות; (ד) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים; (ה) קביעת מספר קומות ל-8 קומות מעל 4 קומות חניה תת-קרקעיות; (ו) קביעת שימושים בעבור מסחר ושימושים מעורבים; (ז) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; (ח) קביעת תנאים למתן היתר בניה; (ט) קביעת חזיתות לשימור של הבנין שבמגרש 21; (י) איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

(22) "תכנית מיתאר מקומית מס' 10022", שינוי לתכניות 1905, 4150, 5/28/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' גילה, רח' מבוא היסמין 1, על פי רשת ישראל החדשה, השטח שבין קואורדינטות אורך 218.800-218.850 ובין קואורדינטות רוחב 626.875-626.925 – גוש 28046, חלקה 30 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: (א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים 2; (ב) קביעת בינוי לתוספת בניה בחזית הדרום מזרחית של הבנין בכל קומותיו לשם הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח; (ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספת בניה כאמור; (ד) הגדלת שטחי בניה בשטח וקביעתם ל-1,104.84 מ"ר מתוכם 1,033.64 מ"ר שטחים עיקריים ו-71.20 מ"ר שטחי שירות; (ה) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; (ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.

(23) "תכנית מיתאר מקומית מס' 10129", שינוי לתכנית א.א/1138.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' תל ארזה, רח' בר אילן 16, השטח שבין קואורדינטות אורך 633.625-633.550 לבין קואורדינטות רוחב 220.775-220.725 – גוש 30104, חלקות 58, 91, 92 במלואן.

עיקרי הוראות התכנית: (א) שינוי ייעוד אזור מגורים 3 לאזור מגורים מיוחד; (ב) קביעת בינוי לתוספת בניה בחזית צפונית של חלקה 91 בקומות קרקע, א' ו-ב' לשם הרחבת יח"ד קיימות; (ג) קביעת בינוי לתוספת בניה בחזית מזרחית של חלקה 91 בקומות קרקע א', ב' ו-ג', לשם הרחבת יח"ד קיימות; (ד) קביעת בינוי לתוספת קומה (קומה ד') לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה; (ה) קביעת קווי בנין חדשים לתוספת הבניה כאמור; (ו) קביעת חזית מסחרית קיימת בשטח; (ז) קביעת תוספת שטחי בניה בחלקה 91 בהיקף של 310 מ"ר שטחים עיקריים, וקביעת תוספת שטחי בניה בחלקה 58 בהיקף של 95 מ"ר שטחים עיקריים; (ח) קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; (ט) קביעת הוראות בגין סגירת מרפסות לפירוק.

(24) "תכנית מיתאר מקומית מס' 10163", שינוי לתכניות 3770, 782/מק.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' בקעה, רח' שמשון 8, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.025-221.075 ובין קואורדינטות רוחב 129.750-129.800 – גוש 30016, חלקה 41 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: (א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים מיוחד; (ב) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 118.90 מ"ר מהם 94.90 מ"ר שטחים עיקריים ו-24 מ"ר שטחי שירות; (ג) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים; (ד) הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות וחלל גג

9.8.2002 ובילקוט הפרסומים 5099, התשס"ב, עמ' 3489.
(3) "תכנית מיתאר מקומית מס' 4585/ה", שינוי לתכניות
א/2502, א/2685 ו-א/4585.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, הקטע
הדרומי של כביש הטבעת המזרחי העובר בדרום מזרח
שטח השיפוט של ירושלים, ממזרח להר חומה וממזרח
לצור באחר ומדרום לכפרים ערב א-סואחרה ואם לייסון;
השטח שבין קואורדינטות אורך 223.875-223.000 ובין
קואורדינטות רוחב 625.515-626.800.

עיקרי הוראות התכנית: א) התוויית קטעו הדרומי של
כביש הטבעת המזרחי והתחברויותו לכבישי הרוחב
החוצים אותו מהחיבור להר חומה בדרום ועד לחיבור
עם אום לייסון/צור באחר; ב) שינויים במערך ייעודי
הקרקע משטח לדרך וטיפול נופי - כביש הטבעת המזרחי,
לשטח נוף פתוח, ומשטח נוף פתוח - לשטח לדרך ו/או
טיפול נופי; ג) קביעת ייעודי שטח לדרך ודרך ו/או טיפול
נופי; ד) ביטול דרכים מאושרות, הרחבת דרכים והתוויית
דרכים חדשות; ה) קביעת בינוי ופיתוח לביצוע הדרכים
שבתכנית, בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח; ו) קביעת
הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח שטח לרבות הוראות
לטיפול באתר לשפיכת עפר בשטח התכנית, ובהתאם
למסקנות תסקיר השפעה על הסביבה; ז) קביעת הוראות
למניעת מפגעים סביבתיים בעת ביצוע הדרכים ולאחר
פתיחתן לתנועת כלי רכב וקביעת הוראות לביצוע אמצעי
מיגון בשטח התכנית, בהתאם למסקנות תסקיר השפעה על
הסביבה; ח) קביעת בינוי והוראות עיצוב ופיתוח להקמת
גשר מעל לנחל דרגה, בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח; ט)
קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח ושלבים לביצועם;
י) קביעת הוראות בדבר הריסת בנינים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום
9.8.2002 ובילקוט הפרסומים 5104, התשס"ב, עמ' 3687.

התכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1,
ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-
02, וכל מעוניין רשאי לעיין בהן בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכניות אלה:

(1) "תכנית מיתאר מקומית מס' 6072/א", שינוי לתכנית 62.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' קריית
היובל, רח' בורוכוב 10, השטח שבין קואורדינטות אורך
216.850-216.800 לבין קואורדינטות רוחב 630.625-630.655;
גוש 50408, חלקה 76 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור
מגורים 5 לאזור מגורים 5 מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספות
בניה בקומת קרקע ובקומה ראשונה לשם הרחבת יח"ד
קיימות בהתאם לנספח הבינוי; ג) קביעת קווי בנין חדשים
לתוספות הבניה כאמור; ד) תוספת 142 מ"ר וקביעת שטחי
הבניה המרביים בחלקה ל-547 מ"ר מתוכם 519 מ"ר

הטבעת המזרחי מחרכת בית סחור בדרום ועד מורדות
שכונת א-טור בצפון והתחברויותו לדרכים מקומיות;
ב) שינויים במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: משטח
נוף פתוח - לדרך חדשה ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי;
משטח לדרך וטיפול נופי כביש הטבעת המזרחי - לשטח
נוף פתוח שטח לתכנון בעתיד לאזור מגורים 6 מיוחד
ולדרך ו/או טיפול נופי; משטח לבניני ציבור לדרך ולשטח
לדרך ו/או טיפול נופי; ג) ביטול דרכים מאושרות, הרחבת
דרכים והתוויית דרכים חדשות; ד) קביעת בינוי ופיתוח
לביצוע הדרכים שבתכנית, בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח;
ה) קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח שטח לרבות
הוראות לטיפול בעודפי עפר ובהתאם למסקנות תסקיר
השפעה על הסביבה; ו) קביעת הוראות למניעת מפגעים
סביבתיים בעת ביצוע הדרכים ולאחר פתיחתן לתנועת
כלי רכב וקביעת הוראות לביצוע אמצעי מיגון בשטחי
התכנית, בהתאם למסקנות תסקיר השפעה על הסביבה; ז)
קביעת בינוי והוראות עיצוב ופיתוח להקמת גשר בהתאם
לנספחי הבינוי והפיתוח; ח) קביעת בינוי והוראות עיצוב
ופיתוח לכריית מנורת הר הזיתים, ולכריית המנהרה
המרכזית בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח; ט) קביעת
תנאים למתן היתר בניה בשטח ושלבים לביצועם; י)
קביעת בנינים להריסה והוראות להריסתם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום
9.8.2002 ובילקוט הפרסומים 5099, התשס"ב, עמ' 3489.

(2) "תכנית מיתאר מקומית מס' 4585/ד", שינוי לתכניות
א/2502, א/2685, א/2634, א/4585 ו-א/3756.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, המשך
של כביש ההכבתי המהווה חלק ממערך הדרכים של
כביש הטבעת המזרחי, הכביש עובר מאום לייסון (ערב
א-סואחרה) במזרח ועד גבול שיפוט מטה יהודה באזור
רמת רחל, במערב הכביש ממוקם בין שכונת צור באחר
בדרום לבין שכונת תלפיות מזרח בצפון; השטח שבין
קואורדינטות אורך 173.225-171.400 ובין קואורדינטות
רוחב 127.540-128.050.

עיקרי הוראות התכנית: א) התוויית קטע של כביש הרכבת
מצומת צור באחר וצומת תלפיות מזרח, במזרח, ועד גבול
תחום השיפוט של מטה יהודה באזור רמת רחל, במערב,
לרבות חיבורי לדרכים מקומיות; ב) שינויים במערך ייעודי
הקרקע כמפורט להלן: משטח לדרך קיימת ו/או מאושרת -
לשטח נוף פתוח ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי; משטח נוף
פתוח - לשטח לדרך ו/או טיפול נופי; משטח לדרך וטיפול
נופי כביש טבעת מזרחי - לשטח נוף פתוח; ג) ביטול
דרכים מאושרות, הרחבת דרכים והתוויית דרכים חדשות;
ד) קביעת ייעוד שטח לדרך, לדרך ו/או טיפול נופי; ה)
קביעת בינוי ופיתוח לביצוע הדרכים שבתכנית, בהתאם
לנספחי הבינוי והפיתוח; ו) קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי
ופיתוח שטח לרבות הוראות לטיפול בעודפי עפר בשטח
התכנית, בהתאם למסקנות תסקיר השפעה על הסביבה;
ז) קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים בעת ביצוע
הדרכים ולאחר פתיחתן לתנועת כלי רכב וקביעת הוראות
לביצוע אמצעי מיגון בשטחי התכנית, בהתאם למסקנות
תסקיר השפעה על הסביבה; ח) קביעת תנאים למתן היתר
בניה בשטח ושלבים לביצועם; ט) קביעת הוראות בדבר
הריסת בנינים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום

2 מיוחד לאזור מגורים מיוחד; (ב) קביעת בינוי לתוספת בניה בבנינים שברח' אהליאב 39, 41, 43, בהתאם למפורט להלן ובהתאם לנספחי בינוי ופיתוח: (1) קביעת בינוי להרחבת קומת מרתף בבנינים הקיימים ברח' אהליאב 39, 41, 43 (בנינים מס' 1, 3, 5), לשם תוספת חניה ומחסנים; (2) קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל כל אחד מהבנינים הקיימים ברח' אהליאב 39, 41, 43 (בנינים מס' 1, 3, 5), לשם תוספת 8 יח"ד חדשות בכל בנין; (ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; (ד) הגדלת שטחי הבניה המרביים לבנינים נשוא התכנית; (ה) הגדלת מספר הקומות המרבי בבנינים 1, 3 ו-5 מ-5 קומות ל-7 קומות מעל קומת החניה; (ו) הגדלת מספר יח"ד המרבי בכל אחד מהבנינים הקיימים ברח' אהליאב 39, 41, 43 מ-95 יח"ד ל-119 יח"ד; (ז) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 26.11.2004 ובילקוט הפרסומים 5361, התשס"ה, עמ' 1184.

(5) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8684", שינוי לתכנית 2787.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, הר חוצבים, השטח שבין קואורדינטות אורך 634.450-634.350 לבין קואורדינטות רוחב 219.850-219.950; גוש 30241, חלקה 116 במלואה; מגרש 13 בהתאם לתכנית א/2787.

עיקרי הוראות התכנית: (א) קביעת הבינויים האלה בשטח: (1) בניית ביתן לשומר בחזית המרחית של החלקה; (2) הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי וסגירת קטע מרפסת בקומת כניסה לשם הקמת קפרייה ו/או שטח לתעשייה; (3) תוספת קומה עליונה וקומה סבבת לחדרי מכוונות למעליות, הכל לשם הרחבת השטח למבנה התעשייה; (ב) קביעת קווי בנין חדשים לתוספת הבניה כאמור; (ג) הגדלת מספר קומות מרבי 4 קומות ל-6 קומות מעל 4 קומות חניה (הקומה העליונה הינה קומה חלקית ובה חדרי מכוונות למעליות); (ד) הגדלת זכויות מ"ר שטח שירות ו-695 מ"ר שטחים עיקריים; (ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; (ו) קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה לציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 14.1.2005 ובילקוט הפרסומים 5659, התשס"ה, עמ' 1701.

(6) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8941", שינוי לתכנית במ/1998, ב/מק/6614.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' מנחת, רח' הדישון 26, השטח שבין קואורדינטות רוחב 628.950-628.990 לבין קואורדינטות אורך 217.390-217.350; גוש 30455, חלקה 11 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: (א) שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד (כפר) לאזור מגורים 1 מיוחד (כפר); (ב) קביעת הוראות בינוי לתוספות בניה ממפלס 7.47- ועד מפלס 5.87+ לשם הרחבת יח"ד קיימת; (ג) קביעת שטחי הבניה המרביים בחלקה ל-520 מ"ר מתוכם 313 מ"ר שטחים עיקריים, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח; (ד) תוספת גשר כניסה לבנין מכיוון רח' הדישון; (ה) תוספת קומה חלקית וקביעת מספר הקומות ל-5 קומות מעל קומת חניה מוגבהת; (ו) תוספת מרפסות זיזיות לבנין; (ז) קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח; (ח) קביעת קווי בנין מרביים לתוספת הבניה כאמור.

שטחים עיקריים; (ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; (ו) קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 19.11.2004 ובילקוט הפרסומים 5347, התשס"ה, עמ' 673.

(2) "תכנית מיתאר מקומית מס' 6313", שינוי לתכנית 2969.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' שיח ג'ארה, מצפון לשטח המטה הארצי של משטרת ישראל, השטח שבין קואורדינטות אורך 172.500-172.000 לבין קואורדינטות רוחב 134.075-133.825; גוש 30097, ח"ח 4; גוש 30134, ח"ח 1, 2, 58; גוש 30247, ח"ח 12; גוש 30509, ח"ח 11, 24-26.

עיקרי הוראות התכנית: (א) שינוי ייעודי הקרקע האלה: (1) קביעת ייעוד משטח לעיצוב דרך לבנין ציבורי מיוחד - מטה המחוז ובית המעצר של משטרת ישראל ולשטח לדרך; (2) שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח בנין ציבורי מיוחד - מטה מחוז ובית מעצר של משטרת ישראל; (3) קביעת שטח שאינו מוסדר לשטח בנין ציבורי מיוחד - מטה מחוז ובית המעצר של משטרת ישראל ולדרך; (4) שינוי ייעוד משטח לדרך לשטח בנין ציבורי מיוחד - מטה המחוז ובית מעצר של משטרת ישראל; (5) שינוי ייעוד משטח לדרך ושטח לעיצוב נופי; (6) שינוי ייעוד משטח ליישוב עירוני (תמ"מ 1) לשטח לעיצוב נופי; (ב) קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשימושים הנ"ל בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח; (ג) קביעת שטחי בניה מרביים; (ד) קביעת גבהים למבנים בשטח התכנית; (ה) קביעת קווי בנין מרביים; (ו) קביעת אזורים שאינם לבינוי; (ז) התוויית דרך חדשה; (ח) קביעת שטח עם זכות מעבר לציבור; (ט) איחוד וחלוקה חדשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30.8.2000 ובילקוט הפרסומים 4912, התש"ס, עמ' 4512.

(5) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8014", שינוי לתכנית 2874 א/2874, ב/2874.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' זכרון משה, רח' דוד ילין 18, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.540-220.505 לבין קואורדינטות רוחב 632.600-632.640; גוש 30066, חלקה 37 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: (א) קביעת בינוי להרחבת דירה בקומת קרקע על ידי שימוש בחלל קיים מתחתיה בקומת המרתף; (ב) קביעת בינוי לבניית מחסנים בקומת המרתף; (ג) קביעת שטחי הבניה המרביים ל-627 מ"ר, מתוכם 538 מ"ר שטחים המהווים שימושים עיקריים; (ד) קביעת קווי בנין להרחבת דירה ולבניית מחסנים בקומת מרתף; (ה) קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 4.3.2005 ובילקוט הפרסומים 5384, התשס"ה, עמ' 2165.

(4) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8327", שינוי לתכנית 3767.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' רוממה, רח' אהליאב 39, 41, השטח שבין קואורדינטות אורך 219.800-219.725 לבין קואורדינטות רוחב 633.375-633.550; גוש 30236, חלקות 118-116 במלואן.

עיקרי הוראות התכנית: (א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים